

Comptes annuels 2020

SCI
SIFHABITAT

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Siège Social : SCI SIFHABITAT – 10 rue Galvani -91300 Massy

SOMMAIRE

Partie 1. Bilan & compte de résultat

A. Bilan	4
B. Compte de résultat	5

Partie 2. Annexe des comptes annuels

A. Généralités	
1. Faits caractéristiques de l'exercice	7
2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
4. Principes, règles et méthodes comptables	7
B. Notes du bilan	
1. Immobilisations	9
2. Amortissements	9
3. Etat des échéances des créances et des dettes	10
4. Disponibilités et valeur mobilières de placement	10
5. Tableau de variation des fonds	11
C. Notes sur le compte de résultat	
1. Produits	12
2. Charges	12

Partie 1

**Bilan
&
Compte de
résultat**

Bilan de la SCI SIFHABITAT au 31/12/2020 (En euros)

ACTIF	Brut	Amort. et Provisions	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19	PASSIF	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19
Autres immobilisations corp.	0	0	0	0	Capital social ou individuel	1 000	1 000
					Report à nouveau	-108	
					Résultat de l'exercice	-402	-108
ACTIF IMMOBILISE	0	0	0	0	CAPITAUX PROPRES	490	892
Clients et comptes rattachés	0	0	0	0	Emprunts et dettes financières diverses - Associés	0	0
Autres créances	0	0	0	0	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0	0
Etablissements dépositaires	0	0	0	0	Dettes fiscales et sociales	0	0
Disponibilités	50 700	0	50 700	892	Autres dettes	50 210	0
ACTIF CIRCULANT	50 700	0	50 700	892	DETTES	50 210	0
TOTAL ACTIF	50 700	0	50 700	892	TOTAL PASSIF	50 700	892

Compte de résultat de la SCI SIFHABITAT pour l'année 2020 (En euros)

	2020	2019
Revenus des immeubles		
Transfert de charge		
Total produits d'exploitation (I)	-	
Autres achats et charges externes	402	108
Impôts, taxes et versements assimilés		
Charges de personnel		
Autres charges de gestion courante		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
Total charges d'exploitation (II)	402	108
RESULTAT D EXPLOITATION (I-II)	-402	-108
Produits des valeurs mobilières et participations		
Autres produits financiers		
Total des produits financiers (III)	-	
Charges d'intérêts		
Autres charges financières		
Total des charges financières (IV)	-	
RESULTAT FINANCIER (III-IV)	-	
Produits de cessions d'éléments d'actif		
Autres produits exceptionnels		
Total des produits exceptionnels(V)	-	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Autres charges exceptionnelles		
Total des charges exceptionnelles(VI)	-	
RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)	-	
Total des produits (I+II+V)	-	
Total des charges (II+IV+VI)	402	108
RESULTAT DE L'EXERCICE	-402	-108

Partie 2

Annexe aux comptes annuels

A. Généralités

Le bilan de la SCI SIFHABITAT de l'exercice clos le 31 décembre 2020, présente un total de 50 700 €.

Le compte de résultat présenté sous forme de liste, dégage un déficit de 402€.

Les notes ou tableaux ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis par la gérance.

1. Faits caractéristiques de l'exercice

L'exercice 2020 ne compte pas d'activité.

2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

Néant.

3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

Les comptes au 31/12/2020 ont été établis sur la base de la continuité de l'activité, sans aucune correction de valeur, provision ou écriture relative aux conséquences du COVID-19.

4. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 (anciennement règlement CRC 99-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, selon les hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Conformément à la réglementation en vigueur, les méthodes d'évaluation utilisées concernant les actifs et passifs feront l'objet d'un rappel le cas échéant, dans les notes annexes ci-après.

B. Notes sur le bilan pour l'exercice clos le 31/12/2020

1. Immobilisations

Néant

IMMOBILISATIONS	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations au 31/12/2020
Immobilisations Incorporelles			-
Total 1	-	-	-
Immobilisations Corporelles			-
Autres Immobilisations corporelles			-
Total 2	-	-	-
Immobilisations Financières			-
Total 3	-	-	-
Total 1+2+3	-	-	-

2. Amortissements

Néant

Amortissements	Augmentations	Diminutions	Montant des amortissements au 31/12/2020
Immobilisations Incorporelles			-
Total 1	-	-	-
Immobilisations Corporelles			-
Autres immobilisations corporelles			-
Total 2	-	-	-
Immobilisations Financières			-
Total 3	-	-	-
Total 1+2+3	-	-	-

3. Etat des échéances des créances et dettes

	Montant Net	Echéances		
		Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
Créances				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
Total				
	Montant Net	Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
Dettes				
Emprunts et dettes assimilées				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
Autres dettes	50 210	50 210		
Total	50 210	50 210		

- Le poste « autres dettes » s'élève à 50 210 € et correspond au prêt en compte courant d'associé SIF

4. Disponibilités et valeurs mobilières de placement

Les disponibilités au 31/12/2020 s'élèvent à 50 700€.

5. Tableau de variation des fonds de la SCI SIFHABITAT

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A			B
Capital	1000			1000
Réserve				
Report à nouveau			108	-108
Résultat comptable de l'exercice			402	-402
TOTAL	1000		510	490

Au 31 décembre 2020, les fonds propres de la SCI SIFHABITAT s'élèvent à 490€.

❖ **Report à nouveau**

Le report à nouveau s'élève à -108 €.

❖ **RESULTAT DE L'EXERCICE**

Le résultat de l'exercice 2020 est un déficit 402€.

C. Notes sur le compte de résultat

Les notes suivantes concernent les plus gros postes de l'année 2020.

1. Produits

Aucun produit n'a été constaté cette année.

2. Charges

On constate des charges d'exploitation correspondant à des frais bancaires pour un montant de 192€ et des frais de dépôt de marque pour 210 €.