

# Comptes annuels 2022

SCI  
**SIFHABITAT**

**Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022**

Siège Social : SCI SIFHABITAT – 10 rue Galvani -91300 Massy

# SOMMAIRE

## Partie 1. Bilan & compte de résultat

A. Bilan	4
B. Compte de résultat	5

## Partie 2. Annexe des comptes annuels

### A. Généralités

1. Faits caractéristiques de l'exercice	7
2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif	7
4. Principes, règles et méthodes comptables	7

### B. Notes du bilan

1. Immobilisations	9
2. Amortissements	9
3. Etat des échéances des créances et des dettes	10
4. Disponibilités et valeur mobilières de placement	10
5. Tableau de variation des capitaux	11

### C. Notes sur le compte de résultat

1. Produits	12
2. Charges	12

Partie 1

**Bilan  
&  
Compte de résultat**

**Bilan de la SCI SIFHABITAT au 31/12/2022 (En euros)**

ACTIF	Brut	Amort. et Provisions	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21	PASSIF	Net au 31/12/22	Net au 31/12/21
Autres immobilisations corp.	0	0	0	0	Capital social ou individuel	1 000	1 000
					Report à nouveau	- 774	-510
					Résultat de l'exercice	- 266	-264
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>- 40</b>	<b>226</b>
Clients et comptes rattachés	0	0	0	0	Emprunts et dettes financières diverses - Associés	0	0
Autres créances	0	0	0	0	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	0	0
Etablissements dépositaires	0	0	0	0	Dettes fiscales et sociales	0	0
Disponibilités	50 170	0	50 170	50 436	Autres dettes	50 210	50 210
<b>ACTIF CIRCULANT</b>	<b>50 170</b>	<b>0</b>	<b>50 170</b>	<b>50 436</b>	<b>DETTES</b>	<b>50 210</b>	<b>50 210</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>50 170</b>	<b>0</b>	<b>50 170</b>	<b>50 436</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>50 170</b>	<b>50 436</b>

**Compte de résultat de la SCI SIFHABITAT pour l'année 2022 (En euros)**

	2022	2021
Revenus des immeubles		
Transfert de charge		
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>	-	-
Autres achats et charges externes	266	264
Impôts, taxes et versements assimilés		
Charges de personnel		
Autres charges de gestion courante		
Dotations aux amortissements et aux provisions		
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>	266	264
<b>RESULTAT D EXPLOITATION (I-II)</b>	-266	- 264
Produits des valeurs mobilières et participations		
Autres produits financiers		
<b>Total des produits financiers (III)</b>	-	
Charges d'intérêts		
Autres charges financières		
<b>Total des charges financières (IV)</b>	-	
<b>RESULTAT FINANCIER (III-IV)</b>	-	
Produits de cessions d'éléments d'actif		
Autres produits exceptionnels		
<b>Total des produits exceptionnels(V)</b>	-	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés		
Autres charges exceptionnelles		
<b>Total des charges exceptionnelles(VI)</b>	-	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (V-VI)</b>	-	
<b>Total des produits (I+II+V)</b>	-	
<b>Total des charges (II+IV+VI)</b>	266	264
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	-266	-264

## Partie 2

# Annexe aux comptes annuels

## A. Généralités

Le bilan de la SCI SIFHABITAT de l'exercice clos le 31 décembre 2022, présente un total de 50 170 €.

Le compte de résultat présenté sous forme de liste, dégage un déficit de 266 €.

Les notes ou tableaux ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

Les comptes annuels ont été établis par la gérance.

### 1. Faits caractéristiques de l'exercice

L'exercice 2022 ne compte pas d'activité.

### 2. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, remettant en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

Une fusion de la SCI SIFHABITAT avec 2 autres SCI est prévue en 2023.

### 3. Evènements post clôture, non rattachables à l'exercice, ne remettant pas en cause la continuité d'exploitation ou ayant un caractère significatif

Les comptes au 31/12/2022 ont été établis sur la base de la continuité de l'activité, sans aucune correction de valeur, provision.

### 4. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément aux dispositions du règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 (anciennement règlement CRC 99-03).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, selon les hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Conformément à la réglementation en vigueur, les méthodes d'évaluation utilisées concernant les actifs et passifs feront l'objet d'un rappel le cas échéant, dans les notes annexes ci-après.

## B. Notes sur le bilan pour l'exercice clos le 31/12/2022

### 1. Immobilisations

Néant

IMMOBILISATIONS	Augmentations	Diminutions	Valeur brute des immobilisations au 31/12/2022
<b>Immobilisations Incorporelles</b>			-
<b>Total 1</b>	-	-	-
<b>Immobilisations Corporelles</b>			-
Autres Immobilisations corporelles			-
<b>Total 2</b>	-	-	-
<b>Immobilisations Financières</b>			-
<b>Total 3</b>	-	-	-
<b>Total 1+2+3</b>	-	-	-

### 2. Amortissements

Néant

Amortissements	Augmentations	Diminutions	Montant des amortissements au 31/12/2022
<b>Immobilisations Incorporelles</b>			-
<b>Total 1</b>	-	-	-
<b>Immobilisations Corporelles</b>			-
Autres immobilisations corporelles			-
<b>Total 2</b>	-	-	-
<b>Immobilisations Financières</b>			-
<b>Total 3</b>	-	-	-
<b>Total 1+2+3</b>	-	-	-

### 3. Etat des échéances des créances et dettes

Néant

	Montant Net	Echéances		
		Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances				
<b>Total</b>				
	Montant Net	Jusqu'à 1 an	A plus d'1 an	5 ans et plus
<b>Dettes</b>				
Emprunts et dettes assimilées				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés				
Dettes fiscales et sociales				
Autres dettes				
<b>Total</b>				

### 4. Disponibilités et valeurs mobilières de placement

Les disponibilités au 31/12/2022 s'élèvent à 50 170€.

### 5. Tableau de variation des fonds de la SCI SIFHABITAT

Libellé	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
	A			B
Capital	1000			1000
Réserve				
Report à nouveau	(510)		(264)	(774)
Résultat comptable de l'exercice	(264)	264	(266)	(266)
<b>TOTAL</b>	<b>490</b>	<b>402</b>	<b>(666)</b>	<b>(40)</b>

Au 31 décembre 2022, les fonds propres de la SCI SIFHABITAT s'élèvent à - 40 €.

#### ❖ Report à nouveau

Le report à nouveau s'élève à (774) €.

#### ❖ RESULTAT DE L'EXERCICE

Le résultat de l'exercice 2022 est un déficit 266€.

## C. Notes sur le compte de résultat

Les notes suivantes concernent les plus gros postes de l'année 2022.

### 1. Produits

Aucun produit n'a été constaté cette année.

### 2. Charges

On constate des charges d'exploitation correspondant à des frais bancaires pour un montant de 266€.